

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, пр. Связи, д.3

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	676 469,89	x	676 469,89	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	593,60	45 932,93	593,60	45 932,93	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		21 731,10		21 731,10	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	55,50	950,49	55,50	950,49	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега; очистка крышек локотов снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		189 838,10		189 838,10	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		130 083,42		130 083,42	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 967,10	133 537,02		133 537,02	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	6,00				
	Ремонт задвижек на отопление						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт водоподогревателя						
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов						
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2	12,00				
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	м	34,00				
	Ремонт освещения л/площадок с заменой эл. ламп, выключателей	шт	1,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.18,22,47)	м	24,00				
	Ремонт дверей, установка пружин в МОП						
	Замена запорной арматуры на отопление						
	Замена канализационных трубопроводов(подвал)	м	6,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	x		31 331,06		31 331,06	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	x		8 092,89		8 092,89	
1.9	Банковские расходы	x		6 191,30		6 191,30	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		10 157,81		10 157,81	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		80 928,84		80 928,84	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		15 000,00		15 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		2 694,82		2 694,82	
1.14		x				0,00	
	Итого	x	x	676 469,75	x	676 469,75	